

OZNÁMENÍ O ULOŽENÍ PROJEKTU PŘEMĚNY DO SBÍRKY LISTIN OBCHODNÍHO REJSTŘÍKU A UPOZORNĚNÍ PRO VĚŘITELE, ZAMĚŠTNANCE A AKCIONÁŘE NA JEJICH PRÁVA

Společnost **CITY TOWER, a.s.**, IČO: 271 03 251, se sídlem Antala Staška 2027/79, Krč, 140 00 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17549 (dále jen „**Společnost**“) v souladu s ustanovením § 33 odst. 1 písm. b) zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o přeměnách**“) tímto oznamuje, že do sbírky listin obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze byl v souladu s ustanovením § 33 odst. 1 písm. a) Zákona o přeměnách uložen projekt změny právní formy Společnosti, který byl vyhotovený ke dni 31. 12. 2025 (dále jen „**Projekt**“). Na základě připravované změny právní formy dojde dnem zápisu této změny do obchodního rejstříku ke změně právní formy Společnosti z akciové společnosti na společnost s ručením omezeným (dále jen „**Přeměna**“). Společnost se Přeměnou neruší ani nezaniká a její jmění nepřechází na právního nástupce.

Upozornění pro věřitele

Společnost tímto upozorňuje věřitele na jejich práva vyplývající zejména z § 35 a násl. Zákona o přeměnách.

Věřitelé Společnosti mohou požadovat poskytnutí dostatečného zajištění, jestliže se v důsledku Přeměny zhorší dobytnost jejich dosud nesplatných pohledávek ze závazků vzniklých před zveřejněním Projektu podle § 33 Zákona o přeměnách; to platí obdobně i pro pohledávky budoucí nebo podmíněné.

Nedojde-li mezi věřitelem a Společností k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, zřídí dostatečné zajištění pohledávky soud na návrh věřitele, který osvědčí skutečnosti nasvědčující tomu, že Přeměna zhorší dobytnost jeho pohledávky. Soud zřídí dostatečné zajištění podle slušného uvážení s ohledem na druh a výši pohledávky.

Právo na dostatečné zajištění musí být uplatněno u soudu do 3 měsíců ode dne zveřejnění Projektu podle § 33 Zákona o přeměnách, jinak zaniká. Podání návrhu nebrání zápisu Přeměny do obchodního rejstříku.

Právo na poskytnutí dostatečného zajištění nemají věřitelé, (i) kteří mají právo na přednostní uspokojení svých pohledávek v insolvenčním řízení, nebo (ii) věřitelé, kteří se pro účely insolvenčního řízení považují za zajištěné věřitele.

Společnost dále uvádí, že ustanovení § 37 a § 38 Zákona o přeměnách se v daném případě nepoužijí, neboť Společnost neemitovala vyměnitelné ani prioritní dluhopisy, jiné účastnické cenné papíry nebo účastnické zaknihované cenné papíry, s nimiž jsou spojena zvláštní práva, ani dluhopisy podle zvláštního zákona.

Upozornění pro zaměstnance

Společnost nemá žádné zaměstnance a podle § 360 odst. 1 Zákona o přeměnách Společnost Přeměnou nezanká ani nepřechází její jmění na právního nástupce. Z těchto důvodů nedochází ani k přechodu práv a povinností z pracovněprávních vztahů na jiného zaměstnavatele ve smyslu § 338 a § 339 zákoníku práce. Z tohoto důvodu toto upozornění neobsahuje upozornění pro zástupce zaměstnanců, popřípadě zaměstnance na jejich práva, která by měli v souvislosti s přechodem svých práv a povinností z pracovněprávních vztahů.

Upozornění pro akcionáře

Společnost tímto upozorňuje jediného akcionáře na jeho práva vyplývající ze Zákona o přeměnách.

Akcionář má zejména právo se způsobem stanoveným Zákonem o přeměnách alespoň 1 měsíc přede dnem, kdy má být Přeměna schválena, seznámit s Projektem, se zprávou o změně právní formy, pokud se vyžaduje, s posudkem znalce pro ocenění jmění a s řádnou, mimořádnou nebo mezitímní účetní závěrkou uvedenou v § 365 Zákona o přeměnách, včetně zprávy auditora o jejich ověření. Na jeho žádost Společnost bez zbytečného odkladu bezplatně vydá opis nebo výpis z těchto listin.

Akcionář může na valné hromadě, která má schválit Přeměnu, požadovat informace týkající se ostatních osob zúčastněných na Přeměně, jsou-li důležité z hlediska Přeměny; to neplatí v případech uvedených v § 34 odst. 2 Zákona o přeměnách.

Osoby, které byly akcionáři Společnosti ke dni zápisu změny její právní formy, ručí za dluhy Společnosti, které k tomuto dni existovaly, ve stejném rozsahu, jako před zápisem změny právní formy do obchodního rejstříku, ledaže je ručení akcionářů po zápisu změny právní formy do obchodního rejstříku vyšší. Jestliže je ručení akcionářů po zápisu změny právní formy do obchodního rejstříku vyšší, ručí takto akcionáři po zápisu změny právní formy do obchodního rejstříku i za dluhy, které existovaly ke dni zápisu změny právní formy do obchodního rejstříku. To neplatí, pokud nesouhlasící akcionář vystoupil ze Společnosti podle Zákona o přeměnách.

Akcionář, který se změnou právní formy Společnosti nesouhlasí, má právo ze Společnosti vystoupit, jestliže byl akcionářem Společnosti ke dni konání valné hromady, která schválila změnu právní formy, a hlasoval proti jejímu schválení; na vystoupení akcionáře se přiměřeně použijí ustanovení § 159 až § 165a Zákona o přeměnách.

V Praze dne 26. 5. 2026

CITY TOWER, a.s.

Ing. Jan Lovětínský, člen představenstva

Ing. Petra Pisková, členka představenstva